

## Referenz



### Neubau QS-Mandat Schulanlage Toni-Areal Zürich



#### Beschreibung Projekt

Die Überbauung auf dem Toni-Areal beherbergt heute die Zürcher Hochschule der Künste (ZHdK), zwei Departemente der Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften (ZHaW) sowie 100 Mietwohnungen. In der Anlage befinden sich verschiedene Konzert- und Theatersäle, Ton- und Filmstudios, Musik- und Tanzräume, umfangreiche Werkstätten sowie div. Unterrichtsräume der beiden Hochschulen. Für die Nutzung hat der Kanton ZH mit der Eigentümerin Allreal Toni AG einen Mietvertrag abgeschlossen, in dessen Rahmen auch der anspruchsvolle, nutzerspezifische Ausbau realisiert worden ist.

#### Spezielle Anforderungen

Aufgrund der grösse und Komplexität des Projekts wurde zur Sicherstellung der nutzerseitigen Anforderungen ein Qualitätsmanagement für den Mieter- bzw. Spezialausbau eingesetzt.

#### Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Bauherrenberatung und Qualitätssicherung am Bau. Qualitätssicherung während der Planung und der Realisierung des Mieter- und Spezialausbaus. Gemeinsam mit übrigen Fachspezialisten des QS-Team wurden Baukontrollen und gemeinsame Prüfungen der rund 2'000 vom Kanton gemieteten Räume durchgeführt.

#### Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum: 11.2008 – 09.2015  
 Honorarberechtigte Kosten: CHF >35'000'000.00  
 Dimensionen: Fläche 87'000 m<sup>2</sup>, Kubatur 491'000 m<sup>3</sup>

#### Beteiligte

Projektleiter MARQUART: Wüst Pascal, +41 58 750 01 83  
 Auftraggeber: Kanton Zürich, Zürich  
 Fugazza Peter, +41 43 259 41 82  
 Kunz Michael, +41 43 259 28 83  
 Architekt: EM2N Architekten AG, Zürich  
 Leiter QS-Team: Conarenco AG, Zürich  
 Humbel Adrian, +41 43 499 10 44  
 Bauherr: Kanton Zürich, Zürich

