

Referenz



Alters-, Büro-, Gewerbe- und Wohnanlage: Überbauung Salmenpark, Rheinfelden Neubau



Beschreibung Projekt

6 Häusern und zweistöckiger Tiefgarage. Alters- und Pflegeheim. Eigentums- und Mietwohnungen. Büro- und Retail-Flächen. Der bestehende Malzturm wurde ausgehöhlt und zum Wohnungshochhaus umfunktioniert. Das Waldhaus und der Malzturm sind denkmalgeschützt. Sorgfältiger Umgang mit den Beständen. Die Neuen Komponenten wurden im Einklang mit der Denkmalpflege eingefügt und bilden ein harmonisches Gesamtbild.

Spezielle Anforderungen

Die Kommunikationserschliessung der Eigentümer und Mieter erfolgt über LWL. Für die Büro- und Retail-Flächen wurde der Grundausbau bereitgestellt. Zudem wurde das Konzept für die Zutrittskontrolle erstellt.

Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Energieversorgung, Gebäudeautomation und -technik, Kommunikation, Stark- und Schwachstrom sowie Sicherheit über Audio, Beleuchtung, Beschattung, CCTV, EDV-Netzwerk, Gegensprechanlage, Kraft, LWL, Rufmeldeanlage, RWA, Störmeldeanlage und Zutrittskontrolle und Zutrittskontrollanlage. Die Planung erstreckte sich über folgende Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Blitzschutzkonzept, Fachbauleitung, Kostenkontrolle, Machbarkeitsstudie, Projektierung, Risikomanagement und Sicherheitskonzept. Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum: 10.2010 – 08.2017
 Honorarberechtigte Kosten: CHF 10'000'000.00
 Dimensionen: Fläche 71'300 m², 175 Wohnungen, 100 Spitalbetten

Beteiligte

Projektleiter MARQUART: Weibel Marco, +41 58 750 01 07
 Auftraggeber: PSP Properties AG, Zürich
 Honegger Marcel, +41 44 625 50 34
 Bauherr bzw. Eigentümer: PSP Properties AG, Zürich
 Architekt: atelier ww Architekten SIA AG, Zürich
 Federführende Bauleitung: Caretta + Weidmann Baumanagement AG, Basel

