

Referenz



Wohnanlage: Drusbergstrasse 62-74, Zürich Neubau



Beschreibung Projekt

EFH mit einer Einliegerwohnung. Drei MFH mit 11 Miet- und 8 Eigentumswohnungen in gehobenem Ausbaustandard. Sie sind durch eine Tiefgarage mit 27 Parkplätzen miteinander verbunden. Die Überbauung fügt sich sehr schön in die Umgebung ein, bildet eine architektonische Einheit und liegt mit Blick auf den Zürichsee an einer sehr attraktiven Wohnlage.

Spezielle Anforderungen

Die vier Gebäude wurden von einem Architekten geplant und von drei verschiedenen Bauherren realisiert. Alle technischen Anforderungen in die sehr schöne, helle und offene Architektur einzuplanen war eine Herausforderung. Die Kommunikation zwischen den vier eigenständigen Bauten war wesentlich.

Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Gebäudeautomation und -technik, Kommunikation, Sicherheit sowie Stark- und Schwachstrom. über die Beleuchtung, Beschattung, das EDV-Netzwerk, Einbruchmeldeanlage, KNX, Gegensprechanlage und Kraft. Die Planung erstreckte sich über folgende Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Fachbauleitung, Kostenkontrolle und Projektierung. Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum: 11.2010 – 12.2015
Honorarberechtigte Kosten: CHF 980'000.00

Beteiligte

Projektleiter MARQUART: Vetsch Werner, +41 58 750 01 06
Auftraggeber: Corti Total Services AG, Winterthur
Calabresi Marco, +41 52 235 08 77
Bauherr bzw. Eigentümer: Diverse
Architekt: Felix Partner Architektur AG, Zürich
Federführende Bauleitung: Felix Partner Architektur AG, Zürich

