

## Referenz



### Gesundheitsanlage: Altersheim Rigahaus, Chur Ersatzneubau Rigapark



Quelle Fotos: MARQUART

<b>Beschreibung Projekt</b>	Auf dem Areal des Seniorenzentrums Rigahaus wurde ein Neubau für Alterswohnungen erstellt. Der Neubau beinhaltet ca. 44 Wohneinheiten im gehobenem Ausbaustandard. Das Gebäude ist über eine Tiefgarage mit dem bestehenden Alters- und Pflegeheim erschlossen.	
<b>Spezielle Anforderungen</b>	Für das Areal wurde im Neubau eine neue Trafostation durch die IBC realisiert. Alle Gebäude wurden neu an die neue Trafostation angeschlossen. Zusätzlich wurde für alle Parteien im Zusammenhang mit der PV-Anlage ein ZEV erstellt. Die bestehenden Hausanschlüsse wurden rückgebaut.	
<b>Aufgabenbereich und Leistungsumfang</b>	<p>MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Energieversorgung, Gebäudetechnik, Kommunikation sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, Beschattung, BMA, GSA, IT, Kraft, LWL, PhV, Rufmeldeanlage, RWA und UKV.</p> <p>Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Blitzschutzkonzept, Fachbauleitung, Kostenkontrolle und Projektierung.</p> <p>Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.</p>	
<b>Kennzahlen</b>	Bearbeitungszeitraum:	08.2014 – 05.2020
	Honorarberechtigte Kosten:	CHF 1'200'000.00
	Dimensionen:	Fläche 5'900 m <sup>2</sup> , 44 Wohnungen, Tiefgarage
<b>Beteiligte</b>	Projektleiter MARQUART:	Thür Stefan, +41 58 750 01 69
	Kontaktperson Referenzuskunft:	Seniorenzentrum Rigahaus, C.L. Allemann-Stiftung, Chur Ursch Sandro, +41 81 354 16 16
	Auftraggeber bzw. Bauherr:	Seniorenzentrum Rigahaus, C.L. Allemann-Stiftung, Chur
	Architekt:	Architekturbüro Franz Bärtsch, Chur
	Federführende Bauleitung:	Architekturbüro Franz Bärtsch, Chur

