

Referenz



Wohnanlage: Alterswohnungen Blumenfeld, Altstätten Neubau



Beschreibung Projekt

Die evangelische Waisenguts- und Fondsgemeinde Altstätten erstellte in Altstätten 36 Alterswohnungen in zwei Gebäuden. Diese Gebäude sind unterirdisch durch eine Tiefgarage verbunden. Die Wohnungen wurden hell und zweckmässig konzipiert und mit Installationen auf dem neuesten Stand der Technik versehen. Es wurden unter anderem für die Kommunikation Lichtwellenleiter bis in die Wohnungen verlegt, über welche sämtliche Medien, Telefonie und TV laufen können. In den Erdgeschossen der beiden Häuser wurden Büros für Spitex und Pro Senectute eingebaut.

Spezielle Anforderungen

Das nahe gelegene bestehende Gebäude wurde für die Kommunikation erschlossen. Spezielle Bedürfnisse aus Sicht der Nutzung wurden in die Planung mit einbezogen.

Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Gebäudetechnik, Kommunikation sowie Stark- und Schwachstrom über A/V, Beleuchtung, GSA, Kraft, LWL, Multimedia, RWA und UKV.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Bauherrenberatung, Blitzschutzkonzept, Fachbauleitung, Kostenkontrolle, Projektierung und Terminüberwachung.

Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum:	11.2014 – 05.2018
Honorarberechtigte Kosten:	CHF 860'000.00
Dimensionen:	Fläche 7'750 m ² , Kubik 21'700 m ³ , 36 Wohnungen

Beteiligte

Projektleiter MARQUART:	Hutter Christoph, +41 58 750 01 33
Auftraggeber:	Bandel AG, Montlingen Haberl Wolfgang, +41 71 761 33 22
Bauherr bzw. Eigentümer:	Genossenschaft Alterswohnungen Blumenfeld, Altstätten
Architekt:	Bandel AG, Montlingen
Federführende Bauleitung:	Bandel AG, Montlingen

