

Referenz



Büroanlage:
Bellerivestrasse 201+203, Zürich
MAB Froriep AG



Beschreibung Projekt	Grosszügiger Empfangs- und Administrationsbereich. In den Obergeschossen befinden sich die einzelnen Büros sowie die Sitzungs- und Konferenzräumlichkeiten.	
Spezielle Anforderungen	Innert 12 Monaten wurde die gesamte Ausführung des GAB und MAB inkl. der notwendigen Demontagen ausgeführt. Die IT und die Stromversorgung mussten während der gesamten Umbauphase aufrechterhalten werden. Die im GAB erstellte Infrastruktur konnte durch den Mieter flexibel und optimal verwendet werden. Die ausgeführte Sicherheitstechnik sowie die modern eingerichteten Sitzungs- und Konferenzräume hatten einen grossen Stellenwert im Projekt.	
Aufgabenbereich und Leistungsumfang	<p>MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Gebäudeautomation, Gebäudetechnik, Kommunikation, Sicherheit sowie Stark- und Schwachstrom über A/V, Beleuchtung, CCTV, EMA, GSA, IT, KNX, Kraft, LWL Multimedia, RWA, UKV und ZUKO.</p> <p>Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss, Dokumentation, Ausführungsprojekt, Bestandsaufnahme, Fachbauleitung, Projektierung, Sicherheitskonzept.</p> <p>Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.</p>	
Kennzahlen	Bearbeitungszeitraum:	01.2015 – 09.2016
	Honorarberechtigte Kosten:	CHF 884'700.00
	Dimensionen:	Fläche 3'160 m ² , 67 Arbeitsplätze, 1 Wohnung
Beteiligte	Projektleiter MARQUART:	Vetsch Werner, +41 58 750 01 06
	Fachbauleitung:	Süess Ruedi, +41 58 750 01 09
	Auftraggeber:	Froriep AG, Zürich Steinegger Marcel, +41 44 386 60 00
	Bauherr:	Froriep AG, Zürich
	Architekt:	Forster & Uhl Architekten GmbH, Zürich
	Federführende Bauleitung:	Caretta + Gitz AG, Küsnacht ZH

