

## Referenz



### Büro- und Produktionsanlage: August Manser AG, Altstätten Neubau inkl. PV-Anlage



#### Beschreibung Projekt

Auf 2 Etagen von je 60x50m wurden Produktionsflächen gebaut. Im nördlichen Kopfbau sind über 3 Etagen Büroarbeitsplätze und Sitzungszimmer und ein grosszügiger Aufenthaltsbereich mit Kantine entstanden. Die Technikräume befinden sich im UG des Bürotraktes sowie im südlichen Ergänzungsbau. Die PV-Anlagendaten wurden anhand der bestehenden Maschinen berechnet, welche in den Neubau gezügelt wurden.

#### Spezielle Anforderungen

Die Anlagentechnik der Produktionsmaschinen wurde von Anfang an in die Planung hineingenommen. Für Testzwecke wurde ein Reinraum installiert. Auf die koordinierte und flexible Maschinenerschliessung wurde hohen Wert gelegt.

#### Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Gebäudetechnik, Kommunikation, Sicherheit sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, Beschattung, BMA, IT, Kraft, LWL, Multimedia, PhV, RWA, UKV und ZUKO.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Blitzschutzkonzept, Fachbauleitung, Integraler Test, Kostenkontrolle Projektierung und Terminüberwachung.

Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

#### Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum:	08.2015 – 12.2017
Honorarberechtigte Kosten:	CHF 2'440'000.00
Dimensionen:	Fläche 8'200 m <sup>2</sup> , Kubik 32'800 m <sup>3</sup> , PV-Anlage 300kWp

#### Beteiligte

Projektleiter MARQUART:	Hutter Christoph, +41 58 750 01 33
Auftraggeber:	AMA Liegenschaften AG, Altstätten SG Manser Heidi, +41 71 757 80 42
Bauherr bzw. Eigentümer:	August Manser AG, Altstätten
Architekt:	Thomas Mauchle Architekt GmbH, Abtwil SG
Federführende Bauleitung:	Gantenbein + Partner AG, Balgach

