

Referenz



Gesundheitsanlage: Altersheim Stütlihus, Grabs Neubau und Erweiterung



Beschreibung Projekt

Das bestehende Stütlihus wurde mit einem Neubau am bestehenden Standort erweitert. Die technische Infrastruktur wurde teilweise übernommen oder angepasst. Das Gebäude beinhaltet Räume wie Bewohnerzimmer, Stationszimmer, Aufenthaltsräume, Ausgussräume und allgemein technische Räume. Zudem wurde in den Neubau ein grosser Mehrzweck- und Aufenthaltsraum integriert.

Spezielle Anforderungen

Das Gebäude wurde im laufenden Betrieb an den Bestandsbau angebaut. Die technischen Einrichtungen mussten ergänzt bzw. erweitert werden. Durch den Minergie P-Eco Standard wurden an die Installationen höchste Anforderungen gestellt.

Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Energieversorgung, Gebäudeautomation, Gebäudetechnik, Kommunikation sowie Stark- und Schwachstrom über A/V, Beleuchtung, Beschattung, BMA, GSA, IT, KNX, Kraft, LWL, Multimedia, PBX, Rufmeldeanlage, RWA, UKV und ZUKO.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss, Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Bauherrenberatung, Bestandsaufnahme, Blitzschutzkonzept, Fachbauleitung, Kostenkontrolle, Minergienachweis, Projektierung und Terminüberwachung.

Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum: 09.2015 – 09.2019

Honorarberechtigte Kosten: CHF 900'000.00

Dimensionen: Fläche 4'510 m²

Beteiligte

Projektleiter MARQUART: Thür Stefan, +41 58 750 01 69

Auftraggeber: Stütlihus Grabs, Grabs
Lenherr Rolf, +41 81 750 38 40

Bauherr bzw. Eigentümer: Stütlihus Grabs, Grabs

Architekt: Haerle Hubacher, Architekten BSA GmbH, Zürich

Federführende Bauleitung: Berger & Partner AG, Buchs

