

Referenz



**Gewerbe- und Wohnanlage:
Dorfstrasse 1+3, Grabs
Neubau Ochsenareal**



Beschreibung Projekt

Das Wohn- und Gewerbehaus liegt im Zentrum von Grabs. Die Wohnungen im OG1 bis zum DG sind nach dem aktuellen Wohnungsstandard ausgerüstet. Im EG befinden sich Gewerbeflächen im Rohbau.

Spezielle Anforderungen

Glasfasererschliessung für TV und Internet bis in die Wohnungen.

Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Energieversorgung, Kommunikation sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, Beschattung, GSA, LWL, RWA und UKV.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Bauherrenberatung, Blitzschutzkonzept, Fachbauleitung, Kostenkontrolle und Projektierung.

Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum: 10.2015 – 03.2018
 Honorarberechtigte Kosten: CHF 430'000.00
 Dimensionen: Fläche 4'300 m², 31 Wohnungen

Beteiligte

Projektleiter MARQUART: Thür Stefan, +41 58 750 01 69
 Auftraggeber: Thalfeld Immobilien AG, Wilen b. Wollerau
 Wyss Jakob, +41 43 810 29 21
 Bauherr bzw. Eigentümer: Thalfeld Immobilien AG, Wilen b. Wollerau
 Architekt: Schlegel + Hofer Architekten AG, Buchs
 Federführende Bauleitung: Schlegel + Hofer Architekten AG, Buchs

