

Referenz



Kulturanlage: Opernhaus, Zürich Lagergebäude Kugeliloo



Quelle Fotos: Roger Frei, Zürich

Beschreibung Projekt

In der Halle im EG werden in einem Kragarmregal als Compactus-Anlage die Bühnenbilder und Requisiten auf Palettenwagen gelagert. Im UG befindet sich der Kostümfundus sowie die Technikräume. An der Nord- und Ostseite befinden sich auf vier Etagen Lager- und Büroräume. Ziel des Projektes war die Entfernung und Entsorgung aller asbest- und schadstoffhaltigen Bauteile (bspw. Sheddach), die Erhöhung der Lagerkapazität sowie die Instandstellung der Gebäudetechnik im definierten Bauperimeter.

Spezielle Anforderungen

Sanierung im laufenden Betrieb. Hohe brandschutztechnische Anforderungen (bspw. prov. MRWA). Die Compactus-Anlage musste funktionstüchtig bleiben. Die Bereiche der Zufahrt, Anlieferung und Warenumschlagplatz durften nicht verstellt werden. Ablauf der Arbeiten wurde im Wesentlichen vom Spielbetrieb beeinflusst. Bauarbeiten mit grössere Beeinträchtigungen wurden jeweils in den sechs Wochen Sommerpause ausgeführt. Für die Schadstoffsanierung wurden komplexe elektrische Provisorien installiert.

Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Gebäudeautomation, Gebäudetechnik, Kommunikation sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, BMA, KNX, Kraft, PhV, TWA und UKV.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Bestandsaufnahme, Fachbauleitung, Integraler Test, Kostenkontrolle und Projektierung.

Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum: 01.2016 – 02.2020

Honorarberechtigte Kosten: CHF 1'600'000.00

Beteiligte

Projektleiter MARQUART: Wüst Pascal, +41 58 750 01 83

Kontaktperson: Meletta Strebel Architekten AG, Zürich
Referenzauskunft: Hauri Michael, +41 43 499 29 43

Auftraggeber bzw. Bauherr: Hochbauamt Kanton Zürich, Zürich

Architekt: Meletta Strebel Architekten AG, Zürich

Federführende Bauleitung: Meletta Strebel Architekten AG, Zürich

