

## Referenz



### Büro- und Lagergebäude: Welti Furrer, Dielsdorf Neubau Logistik- und Lagerhalle



#### Beschreibung Projekt

Die Welti Furrer AG betreibt in Dielsdorf ein Lager- und Speditionsgebäude mit höchsten Ansprüchen. Das Gebäude wurde mit einer Fertigbauteilmethode erstellt und enthält, neben den Lager und Speditionsräumen, auch Büro-, Sitzungs- und Aufenthaltsräume.

#### Spezielle Anforderungen

Das Projekt wurde mit der Thekla 3D BIM Software erstellt, für welche die Daten in geeigneter Form zu Verfügung gestellt wurden. Die technischen Anforderungen vor allem an die Sicherheitstechnik waren von höchsten Ansprüchen. Der Innenausbau im Gebäude wurde in einer sehr kurzen Zeit von ca. 5 Monaten realisiert.

#### Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Energieversorgung, Gebäudeautomation und -technik, Kommunikation, Sicherheit sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, Beschattung, BMA, CCTV, EMA, GSA, IT, KNX, Kraft, LWL, RWA, Stör- und Überfallmeldeanlage, UKV und ZUKO.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Bauherrenberatung bzw. -vertretung, Blitzschutzkonzept, Integraler Test, Kostenkontrolle, Projektierung, Sicherheitskonzept und Terminüberwachung.

Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

#### Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum:	02.2016 – 06.2018
Honorarberechtigte Kosten:	CHF 2'500'000.00
Dimensionen:	Fläche 24'700 m <sup>2</sup> , Kubik 553'000 m <sup>3</sup> , 1 Wohnung

#### Beteiligte

Projektleiter MARQUART:	Thür Stefan, +41 58 750 01 69
Auftraggeber:	Methabau Plan AG, Amriswil Dean Matthew, +41 71 414 16 37
Bauherr bzw. Eigentümer:	Welti-Furrer AG, Zürich
Architekt:	Methabau Plan AG, Amriswil
Federführende Bauleitung:	Methabau Plan AG, Amriswil

