

## Referenz



### Wohnanlage: Betreutes Wohnen VBW, Triesen Neubau



Fotos: Planbar AG, Triesen

<b>Beschreibung Projekt</b>	Der Verein für Betreutes Wohnen in Liechtenstein (VBW) realisierte in Triesen ein Haus für Kinder und Jugendliche.	
<b>Spezielle Anforderungen</b>	Das Gebäude ist in einer Massivbauweise kombiniert mit Holz erstellt worden. Die Fassade sowie das Dach wurden mit Brettstapelelementen ausgeführt. Aufgrund der Hanglage wurde das Gebäude in einer Split Level-Bauweise errichtet (jeweils im gleichen Stockwerk Höhenversetzt gebaut). Der Bauherr wollte ein Gesamtkonzept aus energetischer und ökologischer Sicht. Das Gebäude ist nach Minergie P-Anforderungen gebaut.	
<b>Aufgabenbereich und Leistungsumfang</b>	<p>MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Energieversorgung, Kommunikation, Sicherheit sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, BMA, GSA, IT, Kraft, LWL, Multimedia, PhV und UKV.</p> <p>Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss, Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Blitzschutzkonzept, Fachbauleitung, Integraler Test, Kostenkontrolle und Minergienachweis.</p> <p>Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.</p>	
<b>Kennzahlen</b>	Bearbeitungszeitraum:	04.2017 – 04.2019
	Honorarberechtigte Kosten:	CHF 194'000.00
	Dimensionen:	Fläche 770 m <sup>2</sup> , Kubik 1'925 m <sup>3</sup> 15 Arbeitsplätze, 11 betreute Zimmer
<b>Beteiligte</b>	Projektleiter MARQUART:	Sergi Luigi, +41 58 750 01 80
	Auftraggeber:	Verein für Betreutes Wohnen in Liechtenstein, Schaan Schatzmann Wolfgang, +423 235 00 20
	Bauherr bzw. Eigentümer:	Verein für Betreutes Wohnen in Liechtenstein, Schaan
	Architekt:	Planbar AG, Triesen
	Federführende Bauleitung:	BAU-DATA AG, Schaan

