

Referenz



Gewerbeanlage: Bahnhofstrasse 2, Buchs Umbau Augenzentrum



Beschreibung Projekt

Im Augenzentrum beim Bahnhof Buchs sind alle Räume mit einem Bussystem ausgestattet und steuern Licht, Klima und Beschattung. In der kurzen Bauzeit von 6 Monaten wurden im OG2 die zwei getrennten Büros in eine Praxis umgenutzt. Dazu gehört auch ein grosser, heller Empfangsbereich, das Wartezimmer mit grosser Fensterfront und ein Aufenthaltsraum für das Personal.

Spezielle Anforderungen

Kurze Bauzeit, in der diverse Wünsche des Kunden erfüllt wurden. Bedienung von Licht, Klima und Beschattung per Bussystem ab Arbeitsplatz, Computer und Schaltstelle bei der Türe. Splittklimaanlage mit zentraler Ausseneinheit ins Bussystem integriert. Anbindung, Erschliessung und Verkabelung modernster Praxiseinrichtung. Einfache Einbruchmeldeanlage.

Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Gebäudeautomation und -technik, Kommunikation, Sicherheit sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, Beschattung, EMA, GSA, KNX, Kraft, Überfallmeldeanlage und UKV.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Bauherrenberatung, Bestandsaufnahme, Fachbauleitung, Kostenkontrolle, Projektierung und Terminüberwachung.

Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum:	10.2017 – 10.2018
Honorarberechtigte Kosten:	CHF 136'400.00
Dimensionen:	Fläche 350 m ² , 5 Untersuchungsräume, 1 OP-Zimmer

Beteiligte

Projektleiter MARQUART:	Senn Pascal, +41 58 750 01 44
Auftraggeber:	Dr. Johannes Stary und Dr. Samuel Toldo, Nendeln
Bauherr bzw. Eigentümer:	Dr. Johannes Stary und Dr. Samuel Toldo, Nendeln
Architekt:	Architekturbüro Kaiser, Mauren
Federführende Bauleitung:	Architekturbüro Kaiser, Mauren

