

Referenz



Büro-, Gewerbe-, Wohnanlage: Multergasse 11, St. Gallen Gesamtsanierung, Umbau, Umnutzung



Quelle Fotos: Auftraggeber

Beschreibung Projekt

Gesamtsanierung siebengeschossiges Geschäftshaus mit Büro- und Ladenflächen. Der Grundausbau wurde in einem Edelrohbau ausgeführt. Es wurde viel Wert auf Flexibilität der Nutzung gelegt. Im Laufe des Projektes wurden im obersten Geschoss, welches als Lager angedacht war, noch vier Wohnungen realisiert.

Spezielle Anforderungen

Eine grosse Herausforderung war der Wunsch nach Flexibilität der Nutzungseinheiten und die Zugänglichkeit der Steigzonen ohne in Mietflächen zu müssen. Während der Ausführung wurde entschieden, im Dachgeschoss noch vier Wohnungen zu realisieren. Der Grundausbau für die Büroflächen ist bereits mit Brüstungskanälen (Einbau in Fensterbrüstung) und Erschliessungstrasse ausgestattet worden.

Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Energieversorgung, Gebäudeautomation, Kommunikation, Sicherheit sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, Beschattung, GSA, KNX, Kraft, LWL, RWA und ZUKO.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Fachbauleitung, Kostenkontrolle und Projektierung. Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum: 08.2018 – 01.2021
Honorarberechtigte Kosten: CHF 900'000.00
Dimensionen: Fläche 3'700 m², 4 Wohnungen

Beteiligte

Projektleiter MARQUART: Loher Mario, +41 58 750 01 75
Kontaktperson: Rhomberg Bau AG, St. Gallen
Referenzauskunft: Haltiner Bruno, +41 71 228 63 73
Auftraggeber: Swiss Life AG, Zürich
Architekt: Frei & Gmünder AG, St. Gallen
Federführende Bauleitung: Rhomberg Bau AG, St. Gallen

