

Referenz



Gewerbe- und Wohnanlage: Stadthausstrasse 115/ Marktgasse 74, Winterthur Gesamtsanierung



Quelle Fotos: MARQUART

Beschreibung Projekt

Die Liegenschaft besitzt ein gemeinsames UG und EG. Ab dem OG1 sind die beiden Gebäude getrennt. Beide Hausnummern hatten je einen Hausanschluss, welcher neu zusammengelegt wurde. Das Gebäude besteht aus Technikräumen im UG, Gewerbeflächen im EG und Teile vom OG1 und Wohnungen in den oberen Geschossen.

Spezielle Anforderungen

Das Gebäude unterlag der Denkmalpflege, welche die Installationen teilweise sehr aufwändig machte. Zudem stellte der Brandschutz eine spezielle Herausforderung dar. Auch gab es diverse Schnittstellen zu den bestehenden Wohnungen in den oberen Geschossen der Stadthausstrasse (keine Eingriffe ausser den neuen Zuleitungen) und dem Mieterausbau von Fielmann welcher gleichzeitig ausgebaut wurde. Durch die aneinanderliegenden Gebäude und der über den Dachstock geführten TV-Hauseinführung (Gebäudeübergreifend) oder der Arkadenbeleuchtung der Stadt, gab es noch diverse weitere Schnittstellen zu klären.

Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Energieversorgung, Kommunikation, Sicherheit sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, Beschattung, GSA, Kraft, LWL, Multimedia, RWA und UKV.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Abschluss und Dokumentation, Ausführungsprojekt, Ausschreibung, Fachbauleitung, Kostenkontrolle und Projektierung.

Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum: 09.2018 – 08.2020
Honorarberechtigte Kosten: CHF 186'300.00
Dimensionen: Fläche 1'015 m², 2 Wohnungen

Beteiligte

Projektleiter MARQUART: Loher Mario, +41 58 750 01 75
Kontaktperson: Halter AG, Zürich
Referenzauskunft: Wüthrich Andreas, +41 44 438 28 28
Auftraggeber bzw. Bauherr: PSP Real Estate AG, Zürich
Architekt: Cavigelli & Associates AG, Zürich
Federführende Bauleitung: Halter AG, Zürich

