

Referenz



Quelle Fotos: MARQUART

Umbau und Sanierung Migros Bahnhofstrasse 2, Aadorf



Beschreibung Projekt

Komplettumbau der Migros Filiale. Neues Ladenkonzept mit grundlegenden Veränderungen an der Infrastruktur. Den hohen Ansprüchen an die Energieeffizienz wurde mit verschiedenen Massnahmen wie bspw. 100% LED-Beleuchtung Rechnung getragen. Der Umbau für die gesamte Haustechnik (HLKSE) dauerte sportliche 4 Wochen. Dies konnte dank der sehr guten Vorbereitung und der Zusammenarbeit von erfahrenen Unternehmern ohne grosse Überraschungen umgesetzt werden.

Spezielle Anforderungen

Hohe Ansprüche an die Energieeffizienz. Schnelles Bauen, kurze Bauzeit.

Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Energieversorgung, Gebäudetechnik, Kommunikation, Sicherheit sowie Stark- und Schwachstrom über A/V, Beleuchtung, Beschattung, BMA, CCTV, EMA, GSA, Inhouse GSM, IT, Kraft, LWL, Multimedia, RWA, Störmeldeanlage, UKV und ZUKO.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Projektierung, Ausschreibung, Ausführungsprojekt, Fachbauleitung, Terminüberwachung, Kostenkontrolle, Integraler Test, Abschluss und Dokumentation.

Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum: 01.2019 – 05.2020
Honorarberechtigte Kosten: CHF 1'100'000.00
Dimensionen: Fläche 1'205 m²

Beteiligte

Projektleiter MARQUART: Abplanalp Fabian, +41 58 750 01 02
Kontaktperson: Genossenschaft Migros Ostschweiz, Gossau SG
Referenzauskunft: Kummer Roger, +41 58 712 28 15
Auftraggeber: Genossenschaft Migros Ostschweiz, Gossau SG
Federführende Bauleitung: iP Baumanagement GmbH, Rheineck

