

## Referenz



### Umbau Schokimanufaktur Café Merz, Chur



Quelle Fotos: MARQUART

#### Beschreibung Projekt

In die bestehenden Räumlichkeiten des Café Merz an der Bahnhofstrasse in Chur wurde eine neue Verkaufstheke für Bäckereiprodukte, sowie eine Schokoladenmanufaktur eingebaut. Mit diesem Einbau wird diese neue Geschäftssparte auch dem breiten Publikum bekannt gemacht.

#### Spezielle Anforderungen

Der Umbau erfolgte in drei Etappen. Die nicht betroffenen Teile waren während dem Umbau immer in Betrieb.

#### Aufgabenbereich und Leistungsumfang

MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Gebäudetechnik, Kommunikation sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, BMA, Kraft und UKV.

Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Projektierung, Ausschreibung, Ausführungsprojekt, Fachbauleitung, Kostenkontrolle und Abschluss und Dokumentation.

Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.

#### Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum: 09.2020 – 12.2021

Honorarberechtigte Kosten: CHF 100'000.00

Dimensionen: Fläche 150 m<sup>2</sup>

#### Beteiligte

Projektleiter MARQUART: Gerster Stefan, +41 58 750 01 32

Kontaktperson  
Referenzauskunft: Architekturbüro Seraina Merz, Zürich  
Merz Seraina, +41 43 366 82 29

Auftraggeber: Merz Immobilien AG, Chur

Architekt: Architekturbüro Seraina Merz, Zürich

Federführende Bauleitung: Architekturbüro Seraina Merz, Zürich

