

Referenz



Sanierung Geschäftshaus Swiss Life Löwenstrasse 55, Zürich



Quelle Fotos: MARQUART&homegate.ch

Beschreibung Projekt	Das 2. Obergeschoss der Liegenschaft an der Löwenstrasse 55 wurde komplett saniert. Während der Sanierung wurde ein Mieter gefunden. Die Bedürfnisse konnten im Mieterausbau berücksichtigt werden. Zusätzlich ist eine Flucht- und Sicherheitsbeleuchtung im gesamten Treppenhaus nachgerüstet worden.	
Spezielle Anforderungen	Die vom Umbau nicht betroffenen Etagen waren während dem gesamten Umbau immer belegt und in Betrieb.	
Aufgabenbereich und Leistungsumfang	MARQUART war verantwortlich für die Bereiche Gebäudetechnik, Kommunikation sowie Stark- und Schwachstrom über Beleuchtung, GSA, Kraft, LWL und UKV. Die Planung erstreckte sich über die Phasen; Projektierung, Ausschreibung, Ausführungsprojekt, Fachbauleitung, Terminüberwachung und Abschluss und Dokumentation. Über alle elektrischen Installationen und Anlagen 100 % Teilleistungen nach SIA-108.	
Kennzahlen	Bearbeitungszeitraum:	09.2020 – 07.2021
	Honorarberechtigte Kosten:	CHF 65'000.00
	Dimensionen:	Fläche 250 m ²
Beteiligte	Projektleiter MARQUART:	Gerster Stefan, +41 58 750 01 32
	Kontaktperson	Livit AG, Zürich
	Referenzauskunft:	Näf Jonathan, +41 58 360 33 31
	Auftraggeber:	Livit AG, Zürich
	Architekt:	Kündig Architekten SIA AG, Pfäffikon ZH
	Federführende Bauleitung:	Livit AG, Zürich

